

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

13. 5. 2019

Naše čj. \_\_\_\_\_

**660/2019-O3**

Datum \_\_\_\_\_

1. 8. 2019

SŽDC, s.o.

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 Praha 9

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Bc. Pavlína Hrůzová

Generální ředitelství | Odbor investic

T 724336020

E hruzova@gr.cd.cz

## **Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní řízení**

### **„Rekonstrukce žst. Chrastava“**

Zpracování dokumentace je zařazeno v plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2019 pod číslem ISPROFIN/ISPROFOND: 3273214901/5513720006 – příprava a zabezpečení staveb. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Odpovědný projektant: AF-CITYPLAN s.r.o., Praha 4

Dokumentace řeší rekonstrukci kolejíště a železničního spodku včetně odvodnění, rekonstrukci nástupišť a výstavbu přístupových komunikací. Nástupiště budou bezbariérová v délce 110 m a s výškou nástupištní hrany 550 mm nad TK. Bude zřízen podchod od zastávky autobusů na ostrovní nástupiště, který vyústí směrem k průmyslové zóně. Pro bezbariérový přístup na nástupiště bude osazen výtah. Součástí stavby bude rekonstrukce energetických zařízení, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, zabezpečení železničních přejezdů v mezistaničních úsecích Liberec – Chrastava a Chrastava – Hrádek nad Nisou. Součástí stavby je i vybudování SZZ a TZZ 3. kategorie. Je navržena nezbytná rekonstrukce manipulačních kolejí.

V rámci stavby dojde k částečné rekonstrukci výpravní budovy.

S umístěním stavby souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek ve vyjádření RSM Hradec Králové, které tvoří přílohu.


  
Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA  
ředitelka odboru investic

#### **Příloha**

Stanovisko RSM Hradec Králové, č. j. 1157/2019 ze dne 2. 7. 2019

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32  
Ing. Josef Urbanský  
Nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

 České dráhy  
Došlo dne:

3464

- 1 - 08 - 1313

Odbor správy a péče o majetku  
Přiděleno:  
Termín:

Vyřizuje

Tereza Sporková  
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 972 341 453, 725 687 090  
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací **1157/2019**  
Datum **2. 7. 2019**  
Odpověď na čj.

**Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí**

Stavba: **Rekonstrukce ŽST Chrástava**

Investor: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město: Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9**

Zhotovitelem PD: **AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/3, 140 00 Praha 4**

Nemovitostí ČD, a.s. dotčené stavbou:

k.ú. Dolní Chrástava: **p.č. 902, 863/1, 863/5, 863/11, 863/15, 864/1**

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí **za podmíněk:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemcích ČD, a.s. k.ú. Dolní Chrástava. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: [sporkovat@rsm.cd.cz](mailto:sporkovat@rsm.cd.cz).
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na dočasný zábor. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejkpová, tel: 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: [sejkpova@rsm.cd.cz](mailto:sejkpova@rsm.cd.cz).
5. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Ing. Pavlínu Sejkpovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.

6. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
7. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
8. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: [melzer@rsm.cd.cz](mailto:melzer@rsm.cd.cz)) o osobě zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem).
9. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (místní správce p. Martin Ditzka, email: [ditzka@rsm.cd.cz](mailto:ditzka@rsm.cd.cz), mob: 725 501 970) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
10. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽDC s.o., požadujeme, aby SŽDC, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
11. V zájmových lokalitách se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě.
12. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
13. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
14. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..
15. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
16. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
17. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
18. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).
19. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽDC, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor 03 GŘ (odbor investiční).

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem

  
Regionální správa majetku  
Hradec Králové  
Riegrovo náměstí 914  
České dráhy, a.s. 500 02 Hradec Králové

Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

